

## VILKÅR FOR LEIE AV ULLSAKER PANORAMA 2020:

Gjeldende fra 1.januar 2020

Vennligst kontroller nøye tilbudet og bekreftelsen du mottar på din bestilling. Disse vilkårene er generelle og gjelder dersom ikke annet er særskilt avtalt i bekreftelsen. Vilrårene kan bli oppdatert og siste versjon finnes på [www.ull sakerpanorama.no/fakta](http://www.ull sakerpanorama.no/fakta).

### Inkludert i avtalen:

- Hus/rom etter avtale
- Bruk av uteområdene, inkludert terrasser og bål plass
- Snørydding og oppvarming er gjort ved ankomst
- Aktivitetsmuligheter – se [ull sakerpanorama.no/aktiviteter](http://ull sakerpanorama.no/aktiviteter)
- Bruk av kjøkken med utstyr og fellesrom
- Service/dekketøy etc til 50 personer
- Kjølerom, kjøleskuff og frysenskap
- Håndsåper på alle bad
- Kaffefilter, salt og pepper står klar til fri bruk
- Barnesenger og stoler til 2 babyer/småbarn tilgjengelig for leie
- Lokalene er oppvarmet ved ankomst (i den kalde sesongen)
- Sette eiendommen tilbake slik den var ved ankomst, inkl. ryddig og vask. Sengetøy tas av og legges i vaskerisekker. (Lenger ned tilbud ang. Sluttrenhold hvis dere ønsker det).
- Sortert avfall tas med eller kastes i våre containere ved hovedveien

### Hva kan inkluderes etter avtale:

- Sengetøy og håndklær kan leies: Kr. 140,- pr pers og kr. 225,- hvis du ønsker oppredd seng.
- Ekstrasenger (utover 26) kan leies: kr. 250,- pr natt pr seng
- Strøm avleses etterskuddsvis etter forbruk, pris kr 1,75 pr KWh
- Bruk av badstue (uten stamp): kr. 500,- pr leieperiode
- Oppstilling av bobil/campingvogn, kr. 250,- (adgang fasiliteter på eiendommen)
- Badestamp og badstue – kr. 2.000,- for leieperioden, oppfylling og oppvarming – dere holder deretter selv badestampen varm. Må bestilles på forhånd og krever en person som tar ansvar for fyring, vedlikeholdskloring, åpning og forsvarlig lukking. Vi sørger for tømning og sluttrenhold av denne.
- Ved til fyring i peiser/ovner/badestampen – kr. 150,- pr sekk (60 liter).
- Duker, tørkeruller, toalettpapir og annet forbruksmateriell tar dere med selv. Det er tilgang til kjøp noe av dette i Ullsakershop.
- For dagsarrangement med over 50 deltagere påløper kr. 100,- pr person
- Utsjekk etter avtalt tid kr 250,- pr time
- Babysenger/babystol: kr. 100,- pr barn pr opphold

### Sluttrenhold:

Dersom dere ikke ønsker å rydde og vaske alt selv, kan vi tilby følgende:

- Enkel utsjekk (reis uten rydding og vask): inntil kr. 3.500,- pr gruppe. Det innebærer at dere bare tar med dere personlige eiendeler og vi sørger for sluttoppvask, rydding av mat og rom, tar av sengetøy, søppelhåndtering og alt av renhold
- Normal avreise. Tilleggspris kr. 100,- pr pers.
  - Samle sengetøy og håndklær i vaskerisekker
  - Sortere avfall og transportere til miljøstasjonen ved hovedveien
  - Vaske og sette servise og kjøkkenutstyr tilbake på plass i skap og skuffer
  - Eiendommen skal være klar for vask men sluttvask ordnes av utleier
  - Ta med matrester og rydde kjøkken og kjølerom
  - Lukke og låse alle vinduer og dører

Er rydding/vask ikke i henhold til status ved ankomst, vil ekstrakostnad bli belastet etter medgått tid.

**For privatpersoner er prisene inkl. mva. For andre kommer mva i tillegg.**

### **Depositum**

Depositum er kr. 2.000 – 5.000,-. Depositumet skal dekke strømforbruk i leieperioden, kjøp av ekstra varer og tjenester, samt eventuelle skader som har oppstått ifm. oppholdet. Hvis det har oppstått skader utover depositumets størrelse er leietaker ansvarlig.

Depositum tilbakebetales senest 14 dager etter leieperioden.

Innbetalt depositum er å anse som aksept av leievilkår og inngått avtale.

Betalingsdetaljer: Ullsaker DA, konto: 9365.28.52228

### **Faktura avtalt leiebeløp**

Faktura tilsendes og forfaller normalt 30 dager før oppholdet.

### **Avbestilling**

Avbestilling gjøres på e-post; [post@ullsakerpanorama.no](mailto:post@ullsakerpanorama.no)

Om avbestilling skjer mer enn 90 dager før ankomst beholder vi kr. 1.000,-.

Om avbestilling skjer 30-90 dager før ankomst, beholder vi hele depositumet.

Om avbestilling skjer 29-15 dager ell før ankomst, skal 50% av totalt leiebeløp betales

Om avbestilling skjer mindre enn 15 dager før ankomst skal 100% av leiebeløpet betales.

Vi anbefaler å ha en reiseforsikring med avbestillingsforsikring som dekker dette.

### **Inn- og utsjekking**

Ullsaker Panorama leies på døgnbasis. Innsjekking/nøkkelutlevering fra kl. 15.00 på ankomstdagen, med mindre annet tidspunkt er avtalt. Utsjekking må skje innen kl. 13.00 på avreisedagen, senere utsjekk kan avtales.

Dagsarrangement avtales i hvert enkelt tilfelle.

### **Leietakers ansvar**

Leietaker plikter å sette seg (og sine gjester) inn i sikkerhetsmessige forhold; rømningsveier, evakuering, førstehjelpsutstyr, brannslukningsutstyr etc. Dette gjøres gjennom dokumentasjon som tilsendes før oppholdet eller i informasjonssperm på eiendommen. Leietager plikter ved tvil å kontakte utleier for mer informasjon.

Leietaker plikter å behandle eiendommen, inventar, utstyr etc. på en slik måte at ingen skade og unødvendig slitasje oppstår. Leietaker er erstatningspliktig overfor utleier for tap og skade som påføres bygning eller inventar. Leietaker forplikter å betale utleier for ekstrakostnad som skyldes leietakers, medreisende eller besøkendes adferd.

- Røyking er kun tillatt utendørs på anvist plass (ved hovedinngangen)
- Levende lys skal kun benyttes med våre smijernsstaker på bord i storsalen og kjøkkenet i Hovedhuset.
- Bruk av alle typer levende lys er forbudt i Stabburet.
- Dyr kan ikke tas inn i Hovedhuset (hygieniske og allergiske hensyn)
- Kun ett rom på Stabburet er godkjent for inntil ett dyr i eget bur
- Husdyr i området må aldri forstyrres eller besøkes på beiteområdene (stor fare) - barn må informeres godt om dette

### **Klager på stedet**

Om leietaker har en klage må utleier underrettes snarest slik at problemet kan løses.

### **Forbehold**

Ullsaker Panorama står ikke til ansvar for utilfredsstillende snøforhold, dårlig vær, stengte veier eller andre forhold utenfor vår kontroll.

**Force Majeure**

Partene kan tre ut av denne avtale dersom eiendommen ikke kan benyttes på grunn av krigshandlinger, naturkatastrofer, lengre avbrudd på vann- eller el – tilførsel og lignende hendelser som verken utleier eller leietaker kunne forutse eller påvirke.

Vi takker for at du valgte Ullsaker Panorama og ser frem til å ønske dere velkommen!

Ernst Olav (tlf. 90172161) og Marita (tlf. 90028220)